

ד' אב תשע"ז
27 יולי 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0131 תאריך: 26/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שלונסקי אברהם 12	0805-012	17-0786	1
3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	פרנקפורט 10	0256-010	17-0935	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אלחנן יצחק 13	0134-013	17-0245	3
7	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	גרוסמן מאיר 10	3709-010	17-0645	4
10	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	שארית ישראל 10	3317-010	17-0638	5
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	לח"י 36	3672-002		6
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	טבריה 10	0090-010		7



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלונסקי אברהם 12

גוש : 6625 חלקה : 1042	בקשה מספר : 17-0786
שכונה : 'נאות אפקה א'	תאריך בקשה : 16/05/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0805-012
שטח : 71 מ"ר	בקשת מידע : 201610310
	תא' מסירת מידע : 15/02/2017

מבקש הבקשה : שדה אילן
שלונסקי אברהם 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גופר גיל
יפת 41, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1 מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : גג שטח התוספת (מ"ר) : 33 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בחלוקה הפנימית של החלקים בקומת קרקע וראשונה. תוספת אחרת : מרפסות גג בקומה ראשונה בחלקה הצפונית והדרומית. שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 33 שטח פרגולה (מ"ר) : 13.69 חומר הפרגולה : קל השימוש בתוספת המבוקשת : ל

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוודזון / נעמי מוסקוביץ)

לא לאשר את הבקשה שכן :

- השטחים הכוללים תוספות בניה הינם מעבר לשטחים המותרים בכ- 35% (89 מ"ר),
- בקומת הקרקע נבנתה תוספת בניה מעבר לקו הבניין אחורי ב-3,23 מ' מ-6 מ' המותרים, שמהווה סטיה ניכרת.
- מעל תוספת בניה בקומת הקרקע שקיימת ללא היתר מוצעת מרפסת גג, המבוקש מהווה סטייה ניכרת ;
- מוצעים 3 מרפסות מעבר לקו הבניין הצדדי בכ-050 מ' מ-4 מ' המותרים שבניגוד לתקנות החוק ;
- מוצע מחסן בקומת הקרקע בתוך חצר חיצונית שקיימת בין יח"ד, דבר שמשפיע להקטנת מידותיה בניגוד לתקנות החוק.
- הבניה על הגג נוגדת הוראות תב"ע 11, מבחינת צורת הגג, מיקום המרפסות, שיפועי הגג והתאמה לגגות קיימים.
- הפרגולה בקומת הגג חורגת מקו הבניין המותר מעבר ל-40%, לא הוצג חומר הפרגולה ופרטים.
- הבקשה הוגשה בחסת הצגת מצב הקיים בפועל במגרש הכולל 2 הקוטג'ים נוספים הבנויים בקירות משותפים ;

הערה : חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0131-1 מתאריך 26/07/2017

לא לאשר את הבקשה שכן:

- השטחים הכוללים תוספות בניה הינם מעבר לשטחים המותרים בכ- 35% (89 מ"ר),
- בקומת הקרקע נבנתה תוספת בניה מעבר לקו הבניין אחורי ב-3,23 מ' מ-6 מ' המותרים, שמהווה סטייה ניכרת.
- מעל תוספת בניה בקומת הקרקע שקיימת ללא היתר מוצעת מרפסת גג, המבוקש מהווה סטייה ניכרת;
- מוצעים 3 מרפסות מעבר לקו הבניין הצדדי בכ-050 מ' מ-4 מ' המותרים שבניגוד לתקנות החוק;
- מוצע מחסן בקומת הקרקע בתוך חצר חיצונית שקיימת בין יח"ד, דבר שמספיע להקטנת מידותיה בניגוד לתקנות החוק.
- הבניה על הגג נוגדת הוראות תב"ע 11, מבחינת צורת הגג, מיקום המרפסות, שיפועי הגג והתאמה לגגות קיימים.
- הפרגולה בקומת הגג חורגת מקו הבניין המותר מעבר ל-40%, לא הוצג חומר הפרגולה ופרטים.
- הבקשה הוגשה בחסת הצגת מצב הקיים בפועל במגרש הכולל 2 הקוטג'ים נוספים הבנויים בקירות משותפים;

הערה : חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקפורט 10

בקשה מספר:	17-0935	גוש:	6901 חלקה: 118
תאריך בקשה:	11/06/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0256-010	סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	201700147	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	22/03/2017		

מבקש הבקשה: טורגובניק אפרים
פרנקפורט 10, תל אביב - יפו 0
טורגובניק וירגיניה
פרנקפורט 10, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: מן עידית
66849 יפו 39 3361, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0 עד גג, לצד

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ומחיצות, הנגשת הדירה על ידי פתיחת פתחים לכניסה מהמעלית ישירות לדירה.

המקום משמש כיום לעבור 4 יח"ד. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיליס יניב)

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית חיצונית, הידראולית, בשטח רחבת הכניסה לבניין בצדו הדרומי בצמוד ובתחום קווי הבניין. בנוסף, הפיכתו של תוואי שביל הכניסה הבנוי הקיים לרמפה כפתרון הנגשה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0131-1 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית חיצונית, הידראולית, בשטח רחבת הכניסה לבניין בצדו הדרומי בצמוד ובתחום קווי הבניין. בנוסף, הפיכתו של תוואי שביל הכניסה הבנוי הקיים לרמפה כפתרון הנגשה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0935 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלחנן יצחק 13 התבור 2

גוש : 7228 חלקה : 84	בקשה מספר : 17-0245
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 06/02/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0134-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600644
	תא' מסירת מידע : 02/08/2016

מבקש הבקשה : נוה צדק על הים קורפ. נוה צדק על הים קורפ.
זיבוטינסקי 35 , רמת גן *

עורך הבקשה : ישר אבנר
טשרניחובסקי 18 , תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת המרתף העליונה שאינם כוללים שינויים בשטחים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

- הצגת טבלת מסכמת המציגה את כמות המחסנים וגודלם ביחס לכמות הדירות בבניין ובהתאם להוראות תכנית ע'1.
- תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים לבניין.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בקשה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0131-1 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת המרתף העליונה שאינם כוללים שינויים בשטחים.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



תנאים אחרי ועדה

1. הצגת טבלת מסכמת המציגה את כמות המחסנים וגודלם ביחס לכמות הדירות בבניין ובהתאם להוראות תכנית ע'.
2. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים לבניין.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בקשה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוסמן מאיר 10

גוש : 6991 חלקה : 70	בקשה מספר : 17-0645
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 25/04/2017
סיווג : בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין : 3709-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601374
	תא' מסירת מידע : 05/10/2016

מבקש הבקשה : אשטרום
קרמניצקי 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : יואב הומן
בן גוריון דוד 21, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : חפירה ודיפון

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בלבד (ללא ביסוס) לטובת הקמת מרתפים עתידיים במתחם חדש - הגדנ"א, בקשה שמספרה 17-0970 להקמת הבניין הוגשה ונמצאת לפני דיון בוועדה המקומית,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

- מתן התחייבות ממבקש ההיתר, במידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו
- סימון תחום החפירה עבור המרתפים, סימון ברור של קווי בנייה, מידות ומפלסים למרתפים בהתאם לנספח הבינוי וביצוע חפירה בתחום קווי הבניין בלבד.
- הצגת אישור סופי מאגף הנכסים ואישור תאום הנדסי של עיריית תל אביב לרבות הקמת עוגנים לכיוון הרחוב. סימון אורך העוגנים הזמניים, בכל רכיבי הבקשה.
- התאמת תכנית החפירה שלא תעלה על 85% משטח המגרש, בהתאם להוראות תכנית ע"1 ותמ"א 34, או לחילופין הצגת דו"ח הידרולוג, בדיקות קרקע, חוות דעת קונסטרוקטור, בכפוף לאישור רשות המים לכך.
- הצגה ברורה של כל המבוקש במסגרת הבקשה (חפירה ודיפון בלבד וביטול סימון ביסוס בכל רכיבי הבקשה) וסימון "לא שייך לבקשה" על יתר המסומן.
- מילוי דרישות איכות הסביבה במכון הרישוי. לרבות דרישות המשרד להגנת הסביבה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס :

- עמידה בכל תנאי תכנית 4323.
- העוגנים הזמניים ישוחררו עד 16 חודשים מיום קבלת ההיתר.
- מילוי הנחיות רשות העתיקות מ-27.06.2017.
- טיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם לתכנית האב לפסולת הבניין שאושרה ע"י הוועדה המחוזית וכן יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנרים ואגרות) התש"ל, 1970.

5. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
6. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
7. אחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריות בעל ההיתר ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

הערה: ההיתר הינו עבור חפירה ודיפון בלבד ללא ביסוס. ואינו מקנה כל אישור אחר לבנייה קיימת בבניין או בשטח המגרש והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0131-1 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בלבד (ללא ביסוס) לטובת הקמת מרתפים עתידיים במתחם חדש - הגדנ"א, בקשה שמספרה 17-0970 להקמת הבניין הוגשה ונמצאת לפני דיון בוועדה המקומית,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

7. מתן התחייבות ממבקש ההיתר, במידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו
8. סימון תחום החפירה עבור המרתפים, סימון ברור של קווי בנייה, מידות ומפלסים למרתפים בהתאם לנספח הבינוי וביצוע חפירה בתחום קווי הבניין בלבד.
9. הצגת אישור סופי מאגף הנכסים ואישור תאום הנדסי של עיריית תל אביב לרבות הקמת עוגנים לכיוון הרחוב. סימון אורך העוגנים הזמניים, בכל רכיבי הבקשה.
10. התאמת תכנית החפירה שלא תעלה על 85% משטח המגרש, בהתאם להוראות תכנית ע"1 ותמ"א 34, או לחילופין הצגת דו"ח הידרולוג, בדיקות קרקע, חוות דעת קונסטרוקטור, בכפוף לאישור רשות המים לכך.
11. הצגה ברורה של כל המבוקש במסגרת הבקשה (חפירה ודיפון בלבד וביטול סימון ביסוס בכל רכיבי הבקשה) וסימון "לא שייך לבקשה" על יתר המסומן.
12. מילוי דרישות איכות הסביבה במכון הרישוי. לרבות דרישות המשרד להגנת הסביבה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס:

8. עמידה בכל תנאי תכנית 4323.
9. העוגנים הזמניים ישוחררו עד 16 חודשים מיום קבלת ההיתר.
10. מילוי הנחיות רשות העתיקות מ-27.06.2017.
11. טיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם לתכנית האב לפסולת הבניין שאושרה ע"י הוועדה המחוזית וכן יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל, 1970.
12. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
13. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.



17-0645 עמ' 9

14. אחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריות בעל ההיתר ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

הערה: ההיתר הינו עבור חפירה ודיפון בלבד ללא ביסוס. ואינו מקנה כל אישור אחר לבנייה קיימת בבניין או בשטח המגרש והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שארית ישראל 10

גוש : 7088 חלקה : 55	בקשה מספר : 17-0638
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 24/04/2017
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 3317-010
שטח : 37725 מ"ר	בקשת מידע : 201601228
	תא' מסירת מידע : 26/07/2016

מבקש הבקשה :
הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ
קרית האוניברסיטה 2, תל אביב - יפו *
צ'יקו דורי
2184, 2 תל אביב - יפו *
שמיר עידו
2184, 2 תל אביב - יפו *

עורך הבקשה :
קהת חיים
פלי"ם 7, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : יצעים + מבנים נלווים למלתחות מועדונים מתחת ליצעים

ומבנה בן 5 קומות בצד המערבי. סה"כ 29,000 מושבים. שימוש המקום כיום : בהיתר אצטדיון בלומפילד מכיל 14,500 מושבים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לבניית שלב ב' של פרויקט שיפוף והרחבת אצטדיון בלומפילד ולשינויים כלפי היתר 1209-16 לשלב א' של פרויקט,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים בתאום עם מהנדסת הרישוי.
2. הצגת כל המבנים הקיימים בחלקו המערבי של המגרש לפירוק, בהתאם לתכנית העיצוב.
3. הצגת גובה מבנה מקסימלי עד 40 מ' וגובה מינימלי של היציע בתחום הדרך - 5.2 מ' מעל המדרכה ו- 7 מ' מעל המיסעה.
4. הצגת תכנית הבניה עד 60% משטח המגרש.
5. אישור יועץ תנועה במכון הרישוי לתכנון החניות ברחבה המערבית.
6. מילוי דרישות אדריכל העיר וקבלת אישורו הסופי.
7. הצגת פרישות של הגדרות ופרטיהן, בהתאם לתקנות ובאישור אדריכל העיר.
8. הצגת פירוט כל המבנים ברחבת הכניסה המערבית, לרבות תוכנית וחתך, והכללת שטחם במניין השטחים.
9. עמידה בתי"י 5281 לבנייה בת קיימא והנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה (סעיף 6.1 בתוכנית 4560).
10. עמידה בהוראות סעיפים 3.2, 3.3, 3.4 לתכנית העיצוב 4560/1 לעניין פיתוח השטח, המדרכות והשצ"פ, בתאום ובאישור אדריכל העיר ואגף שפ"ע.
11. הצגת קווי הבניין העיליים בתחום הדרך בהתאם לתכנית 4560 ותכנון הבניה במסגרת קווים אלה.

הערות

1. כל שטחי הפיתוח במגרש הינם בזיקת הנאה לציבור ולא יגודרו או יגבילו תנועת הולכי רגל בכל דרך שהיא למעט מחסומים זמניים בעת קיום משחקים.
2. לא תתאפשר חניית רכבים בתחום הריצוף ותוגבל כניסת רכבים ייעודיים/תפעוליים על ידי מחסומים פיזיים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0131-1 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה לבניית שלב ב' של פרוייקט שיפוף והרחבת איצטדיון בלומפילד ולשינויים כלפי היתר 1209-16 לשלב א' של פרוייקט,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים בתאום עם מהנדסת הרישוי.
2. הצגת כל המבנים הקיימים בחלקו המערבי של המגרש לפירוק, בהתאם לתכנית העיצוב.
3. הצגת גובה מבנה מקסימלי עד 40 מ' וגובה מינימלי של היציע בתחום הדרך - 5.2 מ' מעל המדרכה ו- 7 מ' מעל המיסעה.
4. הצגת תכנית הבניה עד 60% משטח המגרש.
5. אישור יועץ תנועה במכון הרישוי לתכנון החניות ברחבה המערבית.
6. מילוי דרישות אדריכל העיר וקבלת אישורו הסופי.
7. הצגת פרישות של הגדרות ופרטיהן, בהתאם לתקנות ובאישור אדריכל העיר.
8. הצגת פירוט כל המבנים ברחבת הכניסה המערבית, לרבות תוכנית וחתך, והכללת שטחם במניין השטחים.
9. עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא והנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה (סעיף 6.1 בתוכנית 4560).
10. עמידה בהוראות סעיפים 3.2, 3.3, 3.4 לתכנית העיצוב 4560/1 לעניין פיתוח השטח, המדרכות והשצ"פ, בתאום ובאישור אדריכל העיר ואגף שפ"ע.
11. הצגת קווי הבניין העיליים בתחום הדרך בהתאם לתכנית 4560 ותכנון הבניה במסגרת קווים אלה.

הערות

1. כל שטחי הפיתוח במגרש הינם בזיקת הנאה לציבור ולא יגודרו או יגבילו תנועת הולכי רגל בכל דרך שהיא למעט מחסומים זמניים בעת קיום משחקים.
2. לא תתאפשר חניית רכבים בתחום הריצוף ותוגבל כניסת רכבים ייעודיים/תפעוליים על ידי מחסומים פיזיים.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
97 / 6136		4771 מ"ר	רחוב לח"י מס' 36-38

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ראובן מאיר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.02.2017 החתום ע"י הנד' טליה עג'מי להיתרי בניה מס' 20100024 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.03.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 1.72 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	22
תוספת בנייה 25.43 מ"ר	24
-הדירה מופרדת לשתי יחידות (במפלס קומת מרתף ובמפלס קומת קרקע) -פתיחת פתח להצמדה "פח" (מחסן) -בניית קיר בקצה העליון של גרם מדרגות	50
תוספת בנייה 25.43 מ"ר	73

החלטת רשות רישוי מספר 0131-17-1 מתאריך 26/07/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.02.2017 החתום ע"י הנד' טליה עג'מי להיתרי בניה מס' 20100024 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.03.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 1.72 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	22
תוספת בנייה 25.43 מ"ר	24
-הדירה מופרדת לשתי יחידות (במפלס קומת מרתף ובמפלס קומת קרקע) -פתיחת פתח להצמדה "פח" (מחסן) -בניית קיר בקצה העליון של גרם מדרגות	50
תוספת בנייה 25.43 מ"ר	73

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
154 / 7091		407 מ"ר	רחוב טבריה מס' 10

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.02.2017 החתום ע"י אדר' אבגי חן להיתרי בנייה מס' 84 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.05.1947 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
9	אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה לגבי נכס זה

החלטת רשות רישוי מספר 0131-17-1 מתאריך 26/07/2017

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.02.2017 החתום ע"י אדר' אבגי חן להיתרי בנייה מס' 84 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.05.1947 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
9	אין ברשות הוועדה היתרי הבנייה לגבי נכס זה